



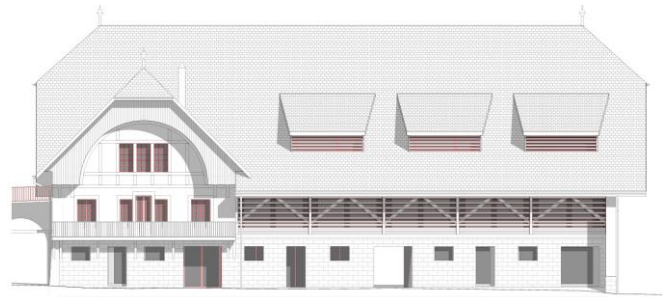
Commune de Marsens

Rénovation et transformation de la ferme communale

Contexte

La ferme communale, située au centre du village, a été partiellement rénovée en 2003. Seul le rez-de-chaussée avait été aménagé, laissant les étages supérieurs en attente de développement.

En 2020, la Commune a lancé une étude de faisabilité pour définir un projet global de transformation. Ce projet a été affiné entre 2022 et 2026, en intégrant les exigences techniques et légales. Le permis de construire est en cours d'obtention.



Objectifs

Le projet vise à :

- Rénover un bâtiment vieillissant nécessitant des travaux importants
 - Regrouper l'administration communale dans des locaux modernes
 - Créer des surfaces commerciales attractives
 - Mettre à disposition des locaux à louer
 - Offrir une salle polyvalente pour la population et les sociétés locales
- Ce projet constitue un investissement stratégique pour les prochaines décennies.

Programme des locaux

Le bâtiment comprendra environ 1'362 m² de surfaces utiles :

- Rez-de-chaussée : surfaces commerciales
- 1^{er} étage : surfaces administratives
- Combles : salle polyvalente (entre 120 et 300 personnes selon configuration), réfectoire, cuisine, vestiaires

Des aménagements extérieurs sont prévus, ainsi que des installations modernes (accessibilité, sécurité, énergie, panneaux solaires).

Coût du projet

Le coût total de l'investissement est estimé à :

CHF 9,65 millions TTC ($\pm 10\%$)

Conclusion

Ce projet vise à valoriser un bâtiment central du village, tout en répondant aux besoins de la commune et en offrant à la population une infrastructure moderne et adaptée.

Classé au patrimoine, cet édifice a vocation à être pleinement réinvesti. L'objectif est d'y insuffler de la vie, de favoriser les rencontres et de contribuer activement à la dynamisation du centre du village.